



REFORMA DA ASSISTENCIA SOCIAL

MUNICÍPIO: BARRINHA / SP

LOCAL: RUA SUSSUMO OKANO, N° 410 - BARRINHA

1.0.SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

- Este Memorial Descritivo tem a função de propiciar a perfeita compreensão do projeto e de orientar o construtor objetivando a boa execução da obra.
- Os serviços deverão ser feitos rigorosamente de acordo com o projeto de execução.
- Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no Projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da Prefeitura Municipal.
- Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

2.0.ESCOPO DE SERVIÇOS

- a) Construção de Cobertura Principal;
- b) Pintura Geral Interna e Externa da Edificação (portas, paredes e Esquadrias);
- c) Retirada de Porta Principal;
- d) Instalação de Porta principal;
- e) Retirada de Corrimãos;
- f) Recolocação de Corrimãos;
- g) Limpeza Geral do Final da Obra.

3.0.PINTURA DA EDIFICAÇÃO:

- 3.1.** Deverá realizar preparo superficial das paredes internas e externas, realizando lixamento, retirada das imperfeições (descascamento, estufamento e outras imperfeições);
- 3.2.** Deverá realizar a pintura interna e externa da Edificação com Tinta Látex antimofa;
- 3.3.** Deverá realizar o preparo superficial das Esquadrias metálicas e de madeira, e, em caso em que houver imperfeições (podres e enferrujamento, e umidade na parte inferior das portas) deverá ser reparado;
- 3.4.** Deverá realizar pintura com tinta acrílico na rampa de acesso.

4.0.COBERTURA METÁLICA PRINCIPAL:

- 4.1.** Deverá realizar alvenaria de platibanda;
- 4.2.** Executar o chapisco, emboço e reboco com acabamento;
- 4.3.** Execução e Montagem de Estrutura metálica sem pintura;



4.4. Execução de cobertura em telhas de aço pré-pintada com epóxi, perfil trapezoidal com espessura de 50mm e altura de 40 mm;

4.5. Fornecimento e Execução de montagem e instalação das Calhas e Rufos;

5.0. CORRIMÃOS:

5.1. Retirada do Corrimão existente para reparo e pintura;

5.2. Recolocação do Corrimão;

6.0. LIMPEZA FINAL DE OBRA:

6.1. Limpeza final da obra.

Barrinha, 26 de outubro de 2022.

Thiago Bovo
Engenheiro Civil - 5069855273
Barrinha - SP
Crea-506.985.527-3

THIAGO BOVO
ENG. CIVIL CREA: 5069855273-SP

JOSÉ MARCOS MARTINS
PREFEITO MUNICIPAL DE BARRINHA



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRINHÃ

ADMINISTRAÇÃO - 2021/2024

GOVERNANDO com TODOS e para TODOS!

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRINHÃ - SP

		VERSÃO 186		VERSÃO 05/2022		
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				Com desoneração		
OBRA: REFORMA ASSISTENCIA SOCIAL				L.S: 97,78		
RUA DOM PEDRO SEGUNDO, S/N, VILA RECREIO						
				BDI: 26,48%		
<u>CÓDIGO ATIVIDADE</u>	<u>DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE</u>	<u>UNID</u>	<u>QUANT</u>	<u>PR. UNIT.</u>	<u>PR. COM BDI</u>	<u>PR. TOTAL</u>
<u>CPOS</u>				<u>(R\$)</u>	<u>(R\$)</u>	<u>(R\$)</u>
1.	PINTURA ASSISTENCIA SOCIAL					
1.1	PINTURA DA ÁREA INTERNA					
33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	18,88	40,68	51,45	R\$ 971,41
33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	28,96	41,03	51,89	R\$ 1.502,87
33.10.010	Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo	M2	259,23	24,58	31,09	R\$ 8.059,15
33.10.010	Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo	M2	79,20	24,58	31,09	R\$ 2.462,23
1.2	PINTURA DA ÁREA EXTERNA					
33.10.010	Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo	M2	108,00	24,58	31,09	R\$ 3.357,59
33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	M2	30,50	21,66	27,40	R\$ 835,70
SUB-TOTAL.....						R\$ 17.188,95
2.	PORTA DE ENTRADA (PRINCIPAL)					
2.1	PORTA 2,30 X 2,20					
25.01.080	Caixilho em alumínio de correr, sob medida	M2	5,06	886,74	1.121,55	R\$ 5.675,04
26.02.060	Vidro temperado incolor de 10 mm	M2	5,06	220,54	278,94	R\$ 1.411,43
SUB-TOTAL.....						R\$ 7.086,47
3.	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE CORRIMÕES					
3.1	RETIRADA					
04.09.060	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados	M	4,00	8,98	11,36	R\$ 45,43
24.20.020	Recolocação de esquadrias metálicas	M2	8,00	37,40	47,30	R\$ 378,43
SUB-TOTAL.....						R\$ 423,86
4.	COBERTURA DA ENTRADA PRINCIPAL					
4.1	COBERTURA DA ENTRADA PRINCIPAL					
14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M2	9,00	72,07	91,15	R\$ 820,39
17.02.020	Chapisco	M2	18,00	6,06	7,66	R\$ 137,96
17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	18,00	23,18	29,32	R\$ 527,73
15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	224,00	18,47	23,36	R\$ 5.232,83
15.03.090	Montagem de estrutura metálica em aço, sem pintura	KG	224,00	4,83	6,11	R\$ 1.368,41
16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	22,00	99,65	126,04	R\$ 2.772,82
16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	15,00	99,65	126,04	R\$ 1.890,56
16.33.102	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m	M	7,00	117,19	148,22	R\$ 1.037,55
46.05.020	Tube PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	3,00	33,51	42,38	R\$ 127,14
16.12.060	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm e altura de 40 mm	M2	28,00	118,12	149,39	R\$ 4.182,92
SUB-TOTAL.....						R\$ 18.098,32
TOTAL						R\$ 42.797,60
BARRINHÃ, 21 DE OUTUBRO DE 2022						

JOSE MARCOS MARTINS
PREFEITO MUNICIPAL

Thiago Bovo
Engenheiro Civil
CREA 506985/5273
Crea-506.985.527-3



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRINHA - SP			
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO		Vigência a partir de 08/2022	
OBRA: REFORMA ASSISTENCIA SOCIAL		CDHU VERSÃO 187	
LOCAL: RUA SUSSUMO OKANO, Nº410, VILA RECREIO			
SERVIÇOS	Prazo 30 DIAS	%	VALOR
1 - Pintura Geral	17.188,95		17.188,95
2 - Porta de Entrada	7.086,47		7.086,47
3 - Retirada e Recolocação de Corrimão	423,86		423,86
4 - Cobertura da Entrada Principal	18.098,32		18.098,32
Medições Mensais R\$	42.797,60		42.797,60
Medições Acumuladas R\$	42.797,60		
Valores Mensais %			100,00%
Valores Acumulados %			
BARRINHA, 21 de Outubro de 2022			
Thiago Bovo		José Marcos Martins	
Eng° Civil - CREA: 5069855273		Prefeito Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRINHA

ADMINISTRAÇÃO - 2021/2024

GOVERNANDO com TODOS e para TODOS!

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU PLENÁRIO

CONTRATO: REFORMA DA ASSISTENCIA SOCIAL
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRINHA-SP
Construção de Edifícios

TIPOLOGIA DE OBRA:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERENCIA - %			BDI ADOTADO - %
		MINIMO	MAXIMO	MEDIA	
1	Administração Central	3,00	5,50	4,00	3,00
2	Lucro	6,16	8,96	7,40	6,17
3	Despesas Financeiras	0,59	1,39	1,23	1,00
4	Seguro e Garantia	0,80	1,00	0,80	0,80
5	Risco	0,97	1,27	1,27	1,00
6	TRIBUTOS				6,65
6.1	ISS (**)(***)	Conforme legislação específica			3,00
6.2	PIS	Conforme legislação específica			0,65
6.3	COFINS	Conforme legislação específica			3,00
7	BDI (SEM DESONERAÇÃO)	20,34	25,00	22,12	20,38
7.1	TRIBUTOS + INSS	Considerando 4,5% sobre o VI			11,15
8	BDI (COM DESONERAÇÃO)				26,48

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

S = taxa de seguros;

R = taxa de risco e imprevistos;

G = garantias exigidas em edital;

DF = taxa das despesas financeiras;

L = taxa de lucro bruto;

I = taxa de tributos (PIS, CONFINS e ISS);

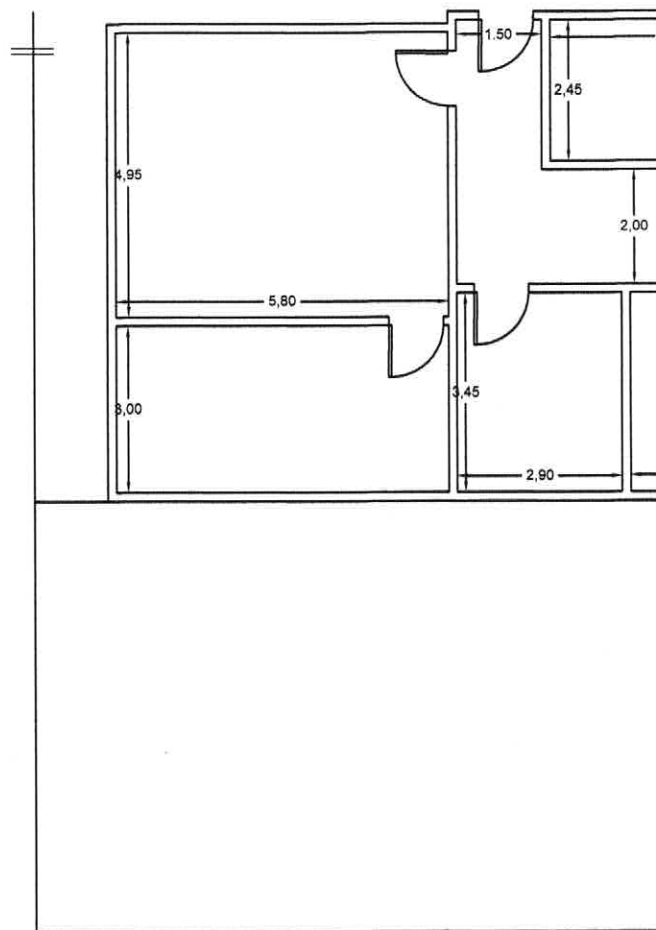
Barrinha SP, 21 de outubro de 2022

Thiago Bovo
Engenheiro Civil - Registrado no Conselho
Profissional nº 13717/SP

Crea 506.985.527-3


Thiago Bovo

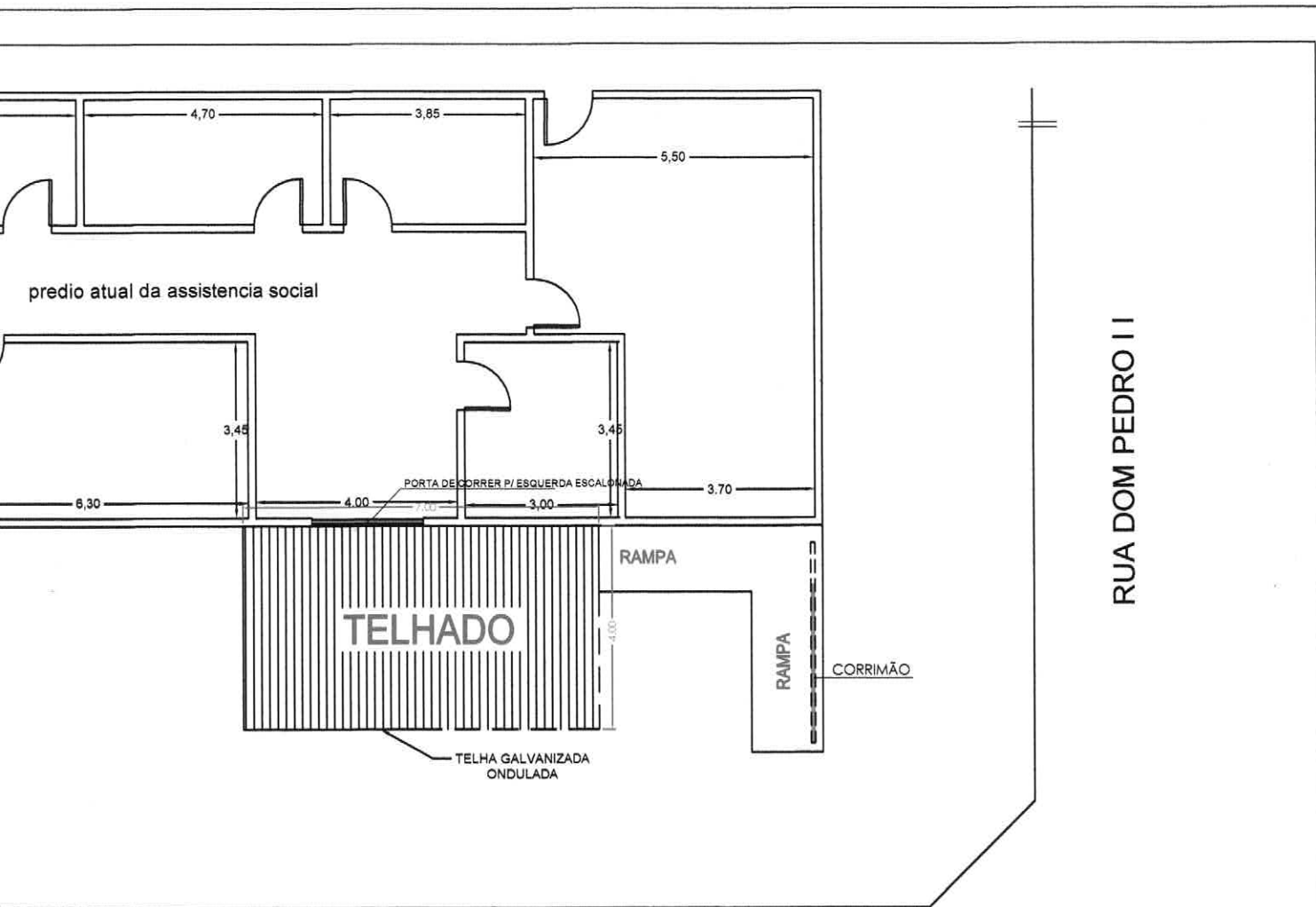
Eng. Civil - Crea 5069855273



NOTAS:

- COBERTURA DE LAJE EXISTENTE EM ESTRUTURA METÁLICA E TELHA EM C.R.F.S.
- RETIRADA E INSTALAÇÃO DE CORRIMÃO EXISTENTE APÓS REPAROS.
- PINTURA EXTERNA E INTERNA EM TODO O PRÉDIO, INCLUSIVE RAMPAS DE ACESSO.
- RETIRADA E INSTALAÇÃO DE PORTAS DE CORRER ESCALONADA. ■■■■■

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRINHA	F.U	ÁREAS	
<small>OBJETO</small> REFORMA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL		PRÉDIO - ASSISTÊNCIA SOCIAL	22
<small>PROPRIETÁRIO</small> PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRINHA/SP			
<small>LOCAL</small> RUA SUSSUMO OKANO, n° 410			
<small>BAIRRO</small> VILA RECREIO	<small>CIDADE</small> BARRINHA/SP		



RUA DOM PEDRO I I

RUA SUSSUMO OKANO

	<p>SITUAÇÃO S/ESC.</p>	<p>PROPRIETÁRIO</p> <p><i>Jose Marcos Martins</i> Jose Marcos Martins Prefeito Municipal</p> <p>_____ PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRINHA</p>	<p>ENGENHEIRO RESPONSÁVEL</p> <p><i>Mario Luiz Miguel</i> Mario Luiz Miguel Engenheiro Civil CREA: 0601011760</p>
--	------------------------	--	---



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230221810062

1. Responsável Técnico

THIAGO BOVO

Título Profissional: Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP: 2615759515

Registro: 5069855273-SP

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: Prefeitura Municipal de Barrinha

CPF/CNPJ: 45.370.087/0001-27

Endereço: Praça ANTONIO PRADO

Nº: 70

Complemento:

Bairro:

Cidade: Barrinha

UF: SP

CEP: 14860-000

Contrato:

Celebrado em: 09/11/2022

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 10,00

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Rua SUSSUMO OKANO

Nº: 410

Complemento:

Bairro: Vila Recreio

Cidade: Barrinha

UF: SP

CEP: 14860-000

Data de Início: 09/11/2022

Previsão de Término: 09/11/2024

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Outro

Código:

Proprietário: Prefeitura Municipal de Barrinha

CPF/CNPJ: 45.370.087/0001-27

4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade	
Elaboração	1	Orçamento	Reforma	226,40000	metro quadrado
		Projeto	Reforma	226,40000	metro quadrado
Fiscalização	2	Fiscalização	Reforma	226,40000	metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

REFORMA DA ASSISTENCIA SOCIAL, pintura, cobertura da entrada principal, substituição de porta da entrada principal.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Barrinópolis 09 de Outubro de 2022

Local Barrinópolis data 09/10/2022
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRINÓPOLIS

THIAGO BOVICI CPF: 538.520.838-27

Prefeitura Municipal de Barrinópolis - CPF/CNPJ: 45.370.087/0001-27

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 09/11/2022

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Número: 28027230221810062

Versão do sistema

Impresso em: 09/11/2022 15:30:37